DATOS GENERALES							
Número de acta		**No. 12**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	Las Camelias, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**03/01/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.12			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego M. Diaz – Supervisor del proyecto (Encargado)			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Después de haber sido corregido el PASAO con las observaciones hechas por la entidad, se deberán ajustar algunas que quedaron pendientes las cuales son más de forma que de fondo.
- **PMT:** Se radicó el 07 de diciembre de 2022, fue aprobado del 26 al 31 de diciembre de 2022 y la prórroga hasta el 23 de marzo de 2023. Está pendiente que se corrija la fecha de finalización del contrato en el secop2, para que esta pueda nuevamente prorrogarse hasta el 15 de mayo de 2023 que es la fecha final del contrato. El arquitecto Diego Díaz de la entidad, averiguará en jurídica en que va este proceso. El contratista informe que se solicitó permiso de rotura, pendiente averiguar en qué va el trámite.
- **Planos y Diseños:** En la visita que hizo el ingeniero Sebastián diseñador de SANEAR S.A, se lograron aclarar las dudas que se tenían con respecto al desarenador de Las Camelias y a la cimentación de la tubería de alcantarillado.

El 27 de diciembre cuando se inició con la localización y replanteo del alcantarillado convencional en el sector Las Camelias, surgió una nueva inquietud con los puntos de amarre pues los deltas que se usaron para la localización del acueducto de Camelias, no coinciden con los puntos de amarre que aparecen en la planta general del alcantarillado (Delta 5 y Delta 7) y tampoco se lograron ubicar en campo. Adicionalmente los puntos de amarre de la red de Acueducto de Los Rieles (MJ 58 y MJ 59), al realizar el montaje de los planos alcantarillado y el de la red de acueducto en una misma planta digital, se evidenció que algunas curvas de las vías no coinciden y presentan desfase al localizar los MH´s de la red. Para encontrar una solución se encuentran trabajando las comisiones de topografía del Contratista y la interventoría con el fin de unificar criterios, sin embargo es necesario una visita a la obra por parte del diseñador y del topógrafo que realizó estos amarres para tratar de resolver estas inquietudes.
Así mismo según la reunión que se tuvo con EPM y a las observaciones hechas por el revisor de los diseños de la red de alcantarillado con respecto al último tramo de empalme a la red de EPM, es necesario que se definan las modificaciones sugeridas por estos asesores, así como el punto de descarga según indicaciones de EPM.

- **Actividades Ejecutadas – Construcción:**
- **Las Camelias:** Vaciado de bocatoma (losa y llaves) en concreto de 4000 psi. Se vació solado en zona de PTAP, se continúa con transporte mular, armado de hierro para bocatoma para vaciado de muros de bocatoma, desencofrado de vaciado inicial. Adecuación de cerramiento existente. Localización y replanteo de red de alcantarillado.
- **Los Rieles:** Se continuó con excavación en roca y obras de desviación de aguas en zona de bocatoma, vaciado de llaves y losa de bocatoma en concreto de 4.000 psi, se toman muestras de cilindros. Se inició con transporte mular.

Continúa pendiente que el contratista informe las placas de las volquetas para gestionar con Secretaría de Infraestructura el suministro el material de fresado, sin esta información no se podrá avanzar en el tema.

De acuerdo a la revisión de la red de alcantarillado del sector Las Camelias por los asesores contratados por la interventoría para cumplir con toda la normatividad exigida por EPM en caso que la red fuera operada por ellos, generaron un informe en el cual hicieron algunas observaciones entre estas están el diámetro del último tramo de empalme y las coordenadas de amarre las cuales no coinciden con el sistema de localización de EPM. Estas observaciones a los diseños en la reunión del 22 de diciembre con EPM, deberán ser atendidas, por tal motivo la interventoría envió dicho informe a la entidad para que fuera revisado y posteriormente indicaran como proceder.

2. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   De acuerdo a la programación de obra al 01 de enero de 2023, el contrato debe estar en un porcentaje de avance del 13%, sin embargo el avance real ejecutado es del 10%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 6,7 días.
   Con respecto al flujo de inversión se tiene que al 01 de Enero de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado de $ 438.589.826 y se tiene un valor acumulado aproximado de $ 190.179.150, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 248.809.954 en ejecución correspondiente al 5,17%.

El contratista informa que continúan con inconvenientes con la consecución de mano de obra, esta semana llegaron desde Barrancabermeja 1 oficial y 3 ayudantes y finalizando la semana llegarán 3 oficiales más.
Otro inconveniente continúa siendo el clima, la consecución de transporte de material a la obra y el almacenamiento.

Llegaron a la obra 97 tubos de 8" para la red de alcantarillado. Continúa pendiente el suministro de la tubería de acueducto en polietileno de 63mm para avanzar con los primeros tramos en las Camelias. El proveedor con el que habían negociado al parecer no cuanta con este material en stock a pesar de que el contratista ya se la había comprado, está pendiente su entrega.

Se le recuerda al contratista la importancia de entregar a la interventoría los apus de obra extra de las actividades que ya se tienen identificadas para su revisión, además de las proyecciones para determinar mayores y menores cantidades, esto deberá legalizarse a través de un acta de modificación y cambio de obra que debe ser aprobada por la entidad. Sin esto, las cantidades que sobre-pasen el valor contractual no podrán cobrarse en el acta de obra que se vaya a generar.

4. Proposiciones y varios:

- La Interventoría contactó al ingeniero Carlos Vásquez para que diera recomendaciones de manejo al talud que presenta inestabilidad en la zona de la bocatoma de Las Camelias. Antes de ejecutar estas actividades, el contratista de obra deberá presupuestarlas y presentar su valor al comité de obra para su revisión y aprobación. Las recomendaciones fueron las siguientes:
  - Retirar toda la vegetación afectada, pastos y malezas y el corte de ramas de árboles y tallos.
  - A 1.50 m de la corona del talud, talar los árboles o arbustos que se encuentren en esta margen, estos árboles tarde o temprano se volcaran hacia el talud llevando consigo volúmenes importantes de suelos, obstruyendo el cauce parcialmente.
  - Una vez se retire toda la vegetación, retirar el suelo suelto que se encuentra sobre el cauce o sobre la misma área del talud afectado.
  - Cerca de la corona del talud o en la zona alta, hacer un perfilado del talud, de tal manera que se reconforme el mismo, generando pendientes positivas de este.
  - Se recomienda realizar hidro-siembra al talud afectado empleando mantos de fique-coco más pasto brachiaria o similar, y si se posible para mejorar la estabilidad de una masa de suelo más profunda, hacer siembra de plántulas de vetiver de mínimo 9 plántulas por m2.
- Se consultó al supervisor Diego Díaz quien será el encargado de diligenciar el formato de registro único de vertimiento para el caso de los pozos que son por filtración al terreno, así como el trámite de los pozos que descargan directamente a la quebrada, el arquitecto comenta que para esto se deberá hacer primero el inventario y una vez se tengan definidas las viviendas que tendrán pozos por filtración o por vertimiento a la quebrada, la supervisión hará un recorrido de acompañamiento para su identificación.
- La interventoría solicita al contratista de obra suministrar paz y salvo del personal que ha salido desde que inició el proyecto. A la fecha no se cuenta con ningún soporte.
- Se solicitó también mejorar las adecuaciones de los tramos de escaleras y barandales para los accesos a las Bocatomas de los Rieles y Las Camelias. El contratista comenta que esta semana iniciaron con esta actividad.

• El contratista informa que para la red eléctrica de los Rieles y las Camelias se van a generar actividades que no estaban presupuestadas. La idea es legalizar el contrato con el subcontratista que fue escogido, para iniciar con la revisión del presupuesto y la verificación de diseños en campo.	
CONCLUSIONES	
1	Hacer seguimiento al trámite de permiso de rotura.
2	Acelerar la adquisición de la tubería de acueducto como alcantarillado antes del mes de diciembre para evitar atrasos en la obra por despachos.
3	Realizar balance del proyecto, con el fin de poder planear y proyectar acta de cambio de obra.
4	Gestionar visita por parte del diseñador para solucionar el tema de los puntos de amarre del alcantarillado en el Sector las Camelias.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado
Hacer seguimiento a aprobación de PMT.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se otorgó la prórroga del 01 de enero al 23 de marzo de 2023. Se está gestionando permiso de rotura. Pendiente averiguar en qué va el trámite.
Hacer acta de reajustes del acta 01 y presentarla a la interventoría para revisión.	Contratista de Obra	Diciembre 20 de 2022	Se envía el día de hoy para revisión por parte de interventoría.
Entregar apus de obra extra de las actividades que ya fueron identificadas para ser revisados y aprobados por la interventoría.	Contratista de Obra	Diciembre 20 de 2022	Pendiente
Verificar listados enviados por el supervisor para ajustar toda la información de los futuros suscriptores, con la nomenclatura actualizada de las viviendas, para posterior entrega al operador.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Noviembre 30 de 2022	En proceso
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	La está tramitando la supervisión, se hará en el mes de enero de 2023

Consecución de tubería de acueducto y alcantarillado	Contratista de Obra,	Noviembre 28 de 2022	Pendiente tubería de acueducto.
Iniciar con proceso de aprobación de redes eléctricas de ambos sectores.	Contratista de Obra	Diciembre 06 de 2022	Ya se tiene el subcontratista, se debe tramitar legalización del contrato a través de la empresa para iniciar labores.
Hacer un inventario de las viviendas que sus pozos sépticos descargarían por filtración y cuales descargarían a una quebrada.	Contratista de Obra e Interventoría de Obra	Enero 10 de 2023	En proceso
Reprogramar visita del Subsecretario para el mes de enero de 2023.	Supervisión	Enero 10 de 2023	
Averiguar por pago acta de obra No.01	Contratista de Obra y Supervisión	Enero 10 de 2023	
Instalar un cerramiento con un portón para brindar seguridad a la casa que se tiene como almacén en el Sector Las Camelias.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	
Definir formato de la valla con el nombre de la reserva ecológica.	Supervisión	Enero 10 de 2023	
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Enero 10 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-TICS-141	Formato **FO-TICS Acta de reunión general**	Alcaldía de Medellín
Versión 5		

Comité técnico #12

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Mg Catalina Oduá	Intaentrín	3104723937	Consuwoscreanele lacsiw@gmail.co	
DIEGO MARIO DIAZ M.	SGyCT-SSP	3102119194	diegom.diaz @medellin.gov.co	
Alexandra M Rpo L	SGyCT - SSP	3144899867	alexandram-restrepo @medellin.gov.co	
wilfredo Sánchez	Director Obra	315 373686	arweduerto.laverde @gmail.com	
Juan Pablo Muñoz Lopez	Ing. Residente	3003263779	arweduerto.laverde @gmail.com	
Diego Balb Carvajal	SGyCT. - SPDV	3214247073	diego.galb@mail	
Jose Otoniel Arenas	Topogoafo	3176514911	otto.0611246@gmail.com	
José Luis Vélez C.	Topógrafo	3133976321	jvctopografia@gmail.com	José Luis V.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Municipio de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012

Powered by CamScanner